

## Bestyrelsens beretning for 2017

### Bestyrelsen

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder, samt et ekstraordinært bestyrelsesmøde til vedtagelse af den nu gennemførte selskabsomdannelse til et Andelsselskab.

### Vedligehold

Vi har i 2017 gennemført en række planlagte forbedringer på værk samt ledningsnet.

På værket er der blevet skiftet vinduer, samt foretaget en renovering af murværket som flere steder var i en skidt forfatning... Mursten er skiftet, fuger kradsat ud og fuget op på ny.

Arbejdet blev udført af Murermestrene/Thomas Hans til bestyrelsens store tilfredshed og en fornuftig pris på knap DKK 21000,-

Ledningsnettet har også fået en tiltrængt renovering, da den gamle eternitleddning på Kelstrupvej er blevet udskiftet. Et projekt jeg også nævnte på sidste års generalforsamling med bemærkningen om at vi her afventede Provas og deres påtænkte renovering af kloaknettet med henblik på en koordinering af gravearbejde etc.

Vi besluttede dog at gå igang uafhængigt af Provas, da kloakprojektet ikke så eller ser ud til at blive konkret lige med det første. Samt ikke mindst fordi vi så den gamle ledning som et "svagt punkt" på ledningsnettet, med konkret mistanke om at der her kunne ligge et stort vandspild.

Ledningen blev fornyet vha. såkaldt "styret underboring". Arbejdet blev udført i et "vådt efterår" og strakte sig ind i december. Dette sammenholdt med at strækningen de facto ligger lavt i terrænet, besværliggjorde arbejdet, da borehullerne en stor del af tiden stod under vand.

Næssets Kloak & Entreprenørservice v/Mogens Anker forestod arbejdet til bestyrelsens tilfredshed og en pris på DKK 140000,-

### Udpumpet/solgt vandmængde

Bestyrelsen holder kontinuerligt øje med vandforbruget og reagerer herefter, men må desværre erkende at "tabstallet" for 2017 er højere end noget vi har set før.

Henover året har vi ad flere omgange lækagesøgt om natten, hvor det reelle vandforbrug skal være lavest og har herved kunnet se udpumpede mængde være markant større mængder vand end sædvanligt.

To af gangene har der været tale om brud på stikledninger, hvor regningen er endt hos forbrugeren begge efterfølgende dækket af den enkeltes forsikring og der skal herfra appelleres til at man er opmærksom på sin forsikringsdækning, særligt punktet med "skjulte installationer" – et brud kan hurtigt blive meget dyrt.

Vi har i 2017 udpumpet **18051 CBM** mod 16934 CBM i 2016 og solgt **15122 CBM** mod 15547 CBM i 2016.

Det resulterer i et spild på **2929 CBM** i 2017 = **16,23 %** mod 1387 CBM i 2016 = 9,1 %

(2015 = 3,3 % ) . (2014=6,8%)

Udskiftningen af tidligere omtalt eternitleddning på Kelstrupvej forventes at have en positiv effekt på spildprocenten.

Allerde nu når vi sammenholder udpumpet mængde JAN-FEB måned hhv. 2016 (1660 CBM), 2017 (2142 CBM) og 2018 (1703 CBM) ser udviklingen ud til at være vendt.

### **Vandkvalitet**

Vandkvaliteten måles løbende af analysefirmaet AgroLab iht. de af miljøstyrelsen fastlagte retningslinjer og har ikke givet anledning til bemærkninger – vi har godt og rigeligt vand.

Netop vandkvalitet har der generelt, som flere nok har bemærket, været meget mediefokus på i det forgangne år. Dette henset til ”det nye” pesticid Chloridazon som er blevet fundet på flere vandforsynjinger rundt om i landet. Et giftprodukt som blev forbudt tilbage midt i 90´erne, men som nu flere steder har fundet vej til grundvandet.

Da sagen kørte på sit højeste valgte bestyrelsen i KSV at få foretaget en ekstraordinær vandprøve ved afgang vandværk for at skabe ro omkring spørgsmålet og her var da heller intet at finde.

Prøveresultater kan iøvrigt ses på hjemmesiden.

### **Fremtidige projekter/investeringer**

Den påtænkte etablering af en ringforbindelse/nødforsyning med nabovandværket Hejsager Strand Vandværk er endnu ikke gennemført eller planlagt. Tanken er på sigt, at vi nemt og enkelt vil kunne bistå hinanden med forsyning af vand i tilfælde af alvorlige driftsforstyrrelse og værst tænkeligt forurening af vandet.

Den løbende udskiftning af vandure kører planmæssigt og fortsætter i 2018 med udskiftning af 47 ure.

## **Selskabsform**

Bestyrelsen fik sidste år mandat af generalforsamlingen til at gå videre med planerne om en omlægelse af selskabsformen fra et I/S til et Andelselskab og det har vi gjort.

Beslutningen blev endeligt og enstemmigt vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling afholdt 21.06.18 med deltagelse af 24 interessenter, som herefter kaldes andelshavere.

Generalforsamlingen blev afholdt under afslappede former på "trekanten" ved vandværket og vi benyttede lejligheden til at åbne vandværket for de fremmødte, hvor der efterfølgende blev tændt op i grillen og serveret øl/vand.

Vi har fået flere positive tilbagemeldinger på arrangementet omkring "åbent vandværk" delen og har tænkt os at gentage det i 2018 i forlængelse af det ordinære bestyrelsesmøde, som typisk ligger ultimo august/primo september.

## **Økonomi**

Økonomien ser overordnet ganske fornuftig ud og vil senere blive gennemgået mere indgående af kasseren, Jacob Wind.

Vi gennemfører 2018 den sidste planlagte prisstigning på CBM prisen som hermed lander på DKK 6,50,- /CBM.

Kommunen som er tilsynsmyndighed, har godekendt takstbladet 2018 på baggrund af de fremlagte regnskabs-/budgettal

## **Rentesag**

Generalforsamlingen hørte sidste år om en kedelig "rentesag" på et tilgodehavende pålydende DKK 108000,- som har verseret siden sommeren 2016.

Vores håb var at vi i år igen kunne omtale sagen igen, denne gang som lukket ... men sagen verserer desværre stadig.

Kort fortalt drejer det sig om en fejlindtastning til SKAT ifm. med indberetningen af oppumpet mængde første halvår 2016. Den fejlagtige indtastning slog ud med et træk på vandværkets konto på DKK 59 mio, et beløb som på 4 valørdage nåede at trække DKK 108000,- i renter til vores bank.

Blandt andre opgaver ligger denne indberetning/indtastning hos vores administrator, med hvem vi igennem et stykke tid, har haft en dialog om hvor ansvaret for fejlen ligger.

Bestyrelsen bruger og har brugt mange kræfter på at forfølge sagen, og mener ikke at Vandværket skal stå med "beten" på det store rentebeløb.

Vi håber meget snart at kunne lukke sagen på mindelig vis, men er samtidig parate til at gå hele vejen for at få ret i vores antagelse og dermed blive godtgjort det høje rentebeløb.

### **Årlig aflæsning/skønnet forbrug**

Som nævnt på sidste år generalforsamling er den enkelte andelshaver selv pligtig til og ansvarlig for at vanduret aflæses og indberettes rettidigt til Provas een gang årligt, når det obligatoriske aflæsningskort rundsendes.

For 2016 var der cirka 40 andelshavere der ikke havde efterlevet dette og igen for 2017 cirka 35 andelshavere, en del flere end vi plejer at opleve.

Bestyrelsen bruger, som tidligere nævnt, mange kræfter på at nedbringe spildprocenten og identificere årsagen til samme i form af fysiske utætheder på nettet og har derfor brug for at data er så nøjagtige som muligt, samt at de bliver indberettet til tiden.

Vi vil derfor fremover holde tættere øje med med "skønnede forbrugere" og opkræve det i vedtægterne fastlagte gebyr herfor.

Dette gebyr lyder på Kr. 100,- incl. Moms og man kan frygte at beløbet er så "overskueligt" at flere blot vil betale og lade vandværket aflæse. Hvis vi kunne ville vi også hæve beløbet til måske 500,- men henset til renteloven er det ikke tilladt at opkræve mere end kr. 100,- i sådanne tilfælde.

Nedenfor udsnit fra vedtægterne omhandlende manglende aflæsning

#### **MANGLENDE AFLÆSNING AF VANDURET:**

Undlader man 2 år i træk, at aflæse vanduret pr. 31.12. kan interessenten dels pålægges et gebyr på kr. 100 og dels pålægges at foretage og indsende aflæsningen til vandværket, der så om nødvendigt vil foranledige afregningen korrigeret. Efterkommer interessenten ikke dette og bliver gebyret for manglende aflæsning ikke betalt, vil vandforsyningen blive afbrudt, at vil først blive genåbnet igen efter at vi har foretaget aflæsningen og gebyrer for manglende aflæsning og genåbningsgebyr er betalt (i alt kr. 2.100 + moms).

Der er iøvrigt også muligt at modtage aflæsningskortet i E-boks, dette kræver blot at man selv tilmelder sig denne tjeneste via E-boks.

### **Hjemmeside**

Jeg skal herfra benytte lejligheden til at minde om vandværkets hjemmeside med oplysninger om Prøveresultater, indkaldelser med mere. Samt muligheden for at tilmelde sig vores mail-service med nyheder omkring eksempelvis driftsforstyrrelser o.lign.

[www.kelstrupstrandvandvaerk.dk](http://www.kelstrupstrandvandvaerk.dk)

## **Afslutning**

Jeg vil gerne takke de fremmødte til generalforsamlingen, personale og den øvrige bestyrelse for året der er gået.

Som altid med en påmindelse om at være opmærksomme på egne og naboens vandtilslutninger. Ved uregelmæssigheder og spørgsmål iøvrigt, kontakt da meget gerne bestyrelsen.

**På bestyrelsens vegne**

**Søren Lind**